

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Производственно-
строительной компании «Омега»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660130, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Елены Стасовой, 40к, пом. 121
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.03.2016

№ 24-308-01/1923-дг-2012

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«II этап строительства – жилой дом № 2 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые
дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автопарковками

капитального строительства

в Советском районе по ул. Партизана Железняка в г. Красноярске. II очередь строительства»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, 21а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 27.11.2013 № 4326-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400149:732

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, 17а,
ул. Партизана Железняка, 17а, строение 1, 2, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-24308000-01/1923-дг, дата выдачи 04.05.2012, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	60374,20	59484,0
в том числе надземной части	куб. м	-----	-----
Общая площадь	кв. м	16423,0	15328,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		2155,20	2008,1
нежилое помещение № 124		-----	289,2
нежилое помещение № 125		-----	105,3
нежилое помещение № 126		-----	273,9
нежилое помещение № 127	кв. м	-----	231,4
нежилое помещение № 128		-----	138,2
нежилое помещение № 129		-----	328,8
нежилое помещение № 130		-----	371,1
нежилое помещение № 131		-----	270,2
Количество зданий, сооружений, в том числе:		5	5
Жилой дом	шт.	1	1
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	шт.	1	1
Наружные сети водопровода	шт.	1	1
Наружные сети канализации	шт.	1	1
Наружные сети теплоснабжения	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-----	9972,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	3; 24	24
в том числе подземных	шт.	-----	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	123/-----	123/9972,7
1-комнатные	шт./кв. м	-----	41/2227,1
2-комнатные	шт./кв. м	-----	40/3033,0

3-комнатные	шт./кв. м	----	22/2242,0
4-комнатные	шт./кв. м	----	20/2470,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	----	----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10475,20	10430,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Наружные сети канализации, от КК3 (сущ.) до КК10 в районе многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Партизана Железняка, д. 21А, Красноярский край, г. Красноярск	м	----	10,0
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, от Т2 до многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Партизана Железняка, д. 21А, Красноярский край, г. Красноярск	м	----	87,0
Наружные сети водопровода, от Т1 до многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Партизана Железняка, д. 21А, Красноярский край, г. Красноярск	м	----	6,0
Наружные тепловые сети, от УТ-5 (сущ.) до многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Партизана Железняка, д. 21А, Красноярский край, г. Красноярск	м	----	16,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		совмещенная рулонная с внутренним водостоком	совмещенная рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:		----	----

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв.м.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		----	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	----	----
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	Техновент Стандарт; IZOVER Вент Фасад
Заполнение световых проемов		----	Окна, балконные блоки - профиль ПВХ системы VEKA, входные двери - наружные металлические, внутренние деревянные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на жилой дом от 02.12.2015, кадастровый инженер Чебых Татьяна Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-584 от 16.11.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23242;

- на сооружение - наружные сети водопровода от 29.12.2015, кадастровый инженер Чебых Татьяна Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-584 от 16.11.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23242;

- на сооружение - наружные сети канализации от 29.12.2015, кадастровый инженер Чебых Татьяна Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-584 от 16.11.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23242;

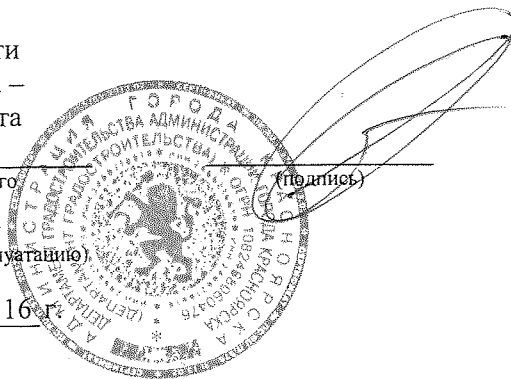
- на сооружение - наружные тепловые сети от 29.12.2015, кадастровый инженер Чебых Татьяна Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-584 от 16.11.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23242;

- на сооружение - наружные сети электроснабжения 0,4 кВ от 29.12.2015, кадастровый инженер Чебых Татьяна Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-584 от 16.11.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23242.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 11.03.2016 20 16 г.
М.П.



Р.С. Соколов

(расшифровка подписи)